

ДОГОВОР № ВКР-1232

г. Москва

«14» октября 2020 г.

ТСЖ «НА ФИЛЕВСКОЙ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Кудимова Н.Н. действующего на основании Устава и ООО «Вертикаль-Комфорт», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Семенова Д.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить ремонтные работы на лифтах OTIS своими силами, инструментами, механизмами и материалами на объекте Заказчика по адресу: Москва, ул. Звенигородская д. 8 корп. 2. Перечень работ и материалов указан в Смете (Приложение №1 данного Договора).

Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить выполненные работы.

2. Стоимость работы и порядок оплаты

2.1. Стоимость работ определяется Сметой и составляет: **109 881,10 руб.** (Сто девять тысяч восемьсот восемьдесят один рубль 10 копеек), НДС не облагается.

2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется на расчетный счет Исполнителя против выставленных в адрес Заказчика счетов, в рублях в следующем порядке:

- после подписания настоящего Договора Заказчик осуществляет предоплату в размере 100% (сто процентов) от стоимости материалов, указанных в Смете, что составляет: **86 121,10 руб.** (Восемьдесят шесть тысяч сто двадцать один рубль 10 коп.), НДС не облагается, в течение десяти (10) банковских дней после получения счета, выставленного Исполнителем;

- после выполнения работ и подписания Акта сдачи-приемки работ Заказчик осуществляет окончательный расчет в размере 100% (сто процентов) от стоимости работ, указанных в Смете, что составляет: **23 760,00 руб.** (Двадцать три тысячи семьсот шестьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается, в течение десяти (10) банковских дней после получения счета, выставленного Исполнителем.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Поставить необходимые материалы и произвести работы, указанные в п.1.1. в срок, не более 4-х (Четырех) недель с даты оплаты и подписания настоящего договора.

3.1.2. Произвести работы в соответствии с правилами ГОСТа РФ, технической документацией, действующими нормами и техническими условиями,

3.1.3. При выполнении работ не наносить ущерб.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Своевременно производить платежи, предусмотренные п.2.2. Договора,

3.2.2. Принять выполненные Исполнителем работы в порядке, предусмотренном Договором,

3.2.3. Предоставить Исполнителю помещение для переодевания рабочих, хранения инструмента и вещей работающих,

3.2.4. Обеспечить Исполнителю свободный доступ на объект для выполнения работ по Договору,

4. Качество и гарантии

4.1. Гарантийный период на оборудование и работы составляет 12 (Двенадцать) месяцев с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 10 дней со дня получения письменного извещения от Заказчика.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предварительно известив об этом Исполнителя в письменной форме. В этом случае Заказчик оплачивает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

5.3. В случае невыполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п.п.2.2. Договора, Заказчик обязуется выплатить Исполнителю пени в размере 0,1 % от суммы, указанной в п.2.2 Договора за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости работ по Договору.

Исполнитель _____

Заказчик _____

Заказчик за задержку приемки выполненных работ свыше двух дней со дня получения извещения о выполнении работ от Подрядчика обязуется оплатить пени в размере 0,1 % от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 1 % от стоимости работ по Договору.

5.4. В случае нарушения Исполнитель сроков выполнения работ, предусмотренных п.2.2. Договора, Исполнитель обязуется выплатить Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости работ по Договору.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если это явилось непосредственным следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе изменения действующего законодательства или ограничений экономического или политического характера. К таким обстоятельствам не относятся нарушения обязательств со стороны контрагентов Сторон, отсутствия необходимых для выполнения обязательств по Договору денежных средств, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств по Договору товаров и услуг.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, должна в срок не позднее 10 дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств известить письменно другую сторону об их наступлении.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы повлияют на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, указанный срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 4-х месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока действия, предварительно обсудив возможности частичного исполнения обязательств по Договору либо пересмотра условий его исполнения.

7. Прочие условия

7.1. Претензии могут быть заявлены Заказчиком Исполнителю в течение 6 месяцев со дня приемки работ в письменном виде. В случае разногласия между Заказчиком и Исполнителем по качеству произведенных работ, Заказчик вправе требовать назначения экспертизы.

7.2. Во всех случаях, не урегулированных Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Спорные вопросы по Договору решаются Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности такого решения или при не достижении согласия – в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны в случае, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

Все исправления по тексту Договора имеют юридическую силу только в том случае, если они удостоверены подписями сторон в каждом отдельном случае.

7.5. Настоящий Договор составлен на 3 (трех) листах включая Приложение №1, каждый из которых подписан Сторонами, а последний и приложение №1, кроме того, скреплен оттисками печатей, в двух равных по юридической силе экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель	Заказчик
ООО "Вертикаль-Комфорт"	ТСЖ "НА ФИЛЕВСКОЙ"
121596, Москва, ул. Барвихинская 16 к. 3	121433, Москва, ул. Звенигородская, д.8 корп.1, 2.
Тел/ф. (495) 545-37-69, 8-901-516-66-33	Тел/ф (495) 440-39-81
ИНН 7731198831	ИНН 7731179941
КПП 773101001	КПП 773101001
Р/с 40702810038260104692	Р/с 40703810538260100742
ПАО Сбербанк России г. Москва	ПАО Сбербанк России г. Москва
К/с 30101810400000000225	К/с 30101810900000000547
БИК 044525225	БИК 044583547



Исполнитель:

Семенов Д. Ю.

Заказчик:

Кудимов Н. Н.

Исполнитель

Заказчик

Смета на ремонт лифтов

Затраты на материалы и оборудование :

Материалы	Цена	К-во	Ед-измер.	ИНН лифта	Адрес установки	СУММА
1 Ремень поликлиновой привода дверей кабины для лифта monitor J914	1193,40	3	Шт.	148812	Звенигородская 8 к 2 п 3	3580,20
2 Ремень поликлиновой лифта monitor j914	1232,40	3	Шт.	148812	Звенигородская 8 к 2 п 3	3697,20
3 Узел подшипниковый usр213 ashi	7061,60	2	Шт.	148812	Звенигородская 8 к 2 п 3	14123,20
4 Ролики ДК, ДШ Monitir	1976,00	30	Шт.	Все	Звенигородская 8 к 2	59280,00
5 Масло редукторное CLP 220	201,50	27	Литр	Все	Звенигородская 8 к 2	5440,50
Итого :						86 121,10 Р

Затраты на работы :

Работа	Цена	К-во	Ед-измер.	ИНН лифта	Адрес установки	СУММА
1 Замена роликов ДК, ДШ на лифте Monitor	5400,00	3	Лифт	Все	Звенигородская 8 к 2	16200,00
2 Замена масла в редукторе ГП	2520,00	3	Лифт	Все	Звенигородская 8 к 2	7560,00
Итого :						23 760,00 Р

Всего по смете: 109 881,10 Р

Сто девять тысяч восемьсот восемьдесят один рубль 10 коп. НДС не облагается.

Исполнитель _____



Заказчик _____